



Nájemní smlouva – kompenzační pomůcka

1. Smluvní strany:

Pan/paní	
Dat. nar.	
Bytem	
Tel./email.	
Platná klientská smlouva	ANO - NE

(dále jen „nájemce“)

a

2. Kvalitní podzim života, z.ú.

se sídlem Hlavní 806, 251 68 Sulice, Hlubočinka, IČ: 033 38 878, zapsaná v ústavním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 70

zastoupená Lenka Klestilová, ředitelka (dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jako „smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu věci movité – kompenzační zdravotní pomůcky.

(dále jako „smlouva“):

Článek I – Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel je podnikatelem provozujícím půjčovnu kompenzačních pomůcek.

1.2 Nájemce přebírá do nájmu movitou věc za těchto podmínek:
jako „předmět nájmu“)

Ev. číslo	Předmět nájmu	Týdenní nájemné	Měsíční nájemné



- 1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět nájmu, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě, a nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 1.4. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu bezprostředně po podepsání této smlouvy. Pokud je s předáním předmětu nájmu spojena doprava nebo montáž externí firmou, pronajímatel dodá nájemci věc do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Termín předání a převzetí předmětu nájmu si smluvní strany potvrdí.
- 1.5. Po dobu nájmu bude věc umístěna (adresa)
- 1.6. Nájem se sjednává na dobu od do
- Pokud není sjednáno datum ukončení nájmu, má se za to, že smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
- 1.7. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je plně způsobilý k účelu, ke kterému bude nájemci zapůjčen.

Článek II - Nájemné a jeho placení

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na týdenní nebo měsíční sazbu nájemného, která je uvedena v čl. 1.2. této smlouvy. Nájemné se vypočte jako násobek sazby a doby nájmu. Ceník nájemného je uveden na <https://kvalitnipodzimzivota.cz/pujcovna-pomucek/>
- 2.2. Nájemné se hradí za kalendářní měsíc, je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém nájem podle této smlouvy trval. Splatnost nájemného se sjednává v délce čtrnácti (14) dnů ode dne vystavení faktury. Je-li předpokládaná doba nájmu kratší než 1 měsíc, platí se nájemné při podpisu této smlouvy. Nespotřebovaná část nájemného při dřívějším vrácení předmětu nájmu se nevrací. Měsíční nájemné se účtuje za každý měsíc, v němž nájem trval alespoň 15 dnů. Týdenní nájemné se účtuje, pokud nájemní vztah v daném měsíci trval méně než 15 dnů, a to za každý započatý týden nájmu do skončení kalendářního měsíce. Nájemné se účtuje od okamžiku předání věci nájemci do okamžiku převzetí věci pronajímatelem, nedohodnou – li se strany jinak.

Článek III - Práva a povinnosti stran

- 3.1. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat užívání předmětu nájmu třetí osobě.
- 3.2. Vzniklou škodu na předmětu nájmu vzniklou běžným používáním nese pronajímatel. Nájemce je povinen vznik škody pronajímateli oznámit. Pokud ale nájemce způsobí škodu nesprávným užíváním předmětu nájmu či pokud způsobí škodu v důsledku jiných okolností, za něž odpovídá, uhradí prokazatelnou škodu pronajímateli nájemce. Na náhradu škody bude nájemci vystavena běžná faktura.
- 3.3. Pokud se vyskytne v průběhu užívání předmětu nájmu potřeba oprav, které nelze odstranit běžnou údržbou, je nájemce povinen tuto potřebu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Pronajímatel pak zajistí provedení oprav na své náklady.
- 3.4. Nájemce spolu s pronájemnou věcí přebírá návod k obsluze. Prohlašuje, že byl s obsluhou věci řádně seznámen a zavazuje se návod k obsluze prostudovat a věc dle návodu k obsluze užívat.

Článek IV - Zánik nájmu, vrácení předmětu nájmu



- 4.1. Nájemní vztah zaniká:
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou nebo telefonickou dohodou smluvních stran
 - c) zničením předmětu nájmu,
 - d) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez udání důvodů. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit s okamžitou účinností a žádat vrácení předmětu nájmu neprodleně po doručení výpovědi, nejpozději však do 7 dnů od doručení výpovědi. Výpověď může být doručena nájemci i formou e-mailu na e-mail uvedený v označení nájemce v úvodu této smlouvy, přičemž se má za to, že výpověď byla doručena okamžikem jejího odeslání pronajímatelem.
 - e) písemnou výpovědí zaslou nájemcem alespoň 7 dnů před koncem období (týden/měsíc) na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví nebo na email administrativa.kpz@email.cz. Nájem v tomto případě končí ke konci aktuálního účtovaného období.
 - f) vážnou změnou okolností na straně nájemce – pokud se na straně nájemce vyskytne závažná změna okolností, kterou nemohl nájemce předpokládat (např. neočekávaná dlouhodobá hospitalizace) a nájemce tuto změnu okolností s pronajímatelem dohodne, končí nájem do 5 pracovních dnů od tohoto oznámení za předpokladu, že byla věc vrácena. Jinak nájem končí v tomto případě vrácením věci.
- 4.2. Nájemce je povinen po skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu vrátit ve vyčištěném stavu, včetně umytí. Strany si předání předmětu nájmu potvrdí a uvedou případné vady přesahující běžné opotřebení a způsob, jakým budou nájemcem způsobené vady odstraněny.
- 4.3. Pokud Uživatel předmět nájmu nevrátí v dohodnuté době nebo po zániku smluvního vztahu, má Poskytovatel nárok na úhradu nájemného i po zániku smluvního vztahu až do okamžiku vrácení. V případě, že nájemce věc nevrátí z jakéhokoliv důvodu do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu, má pronajímatel nárok na úhradu hodnoty věci dle ceníku.

Článek V

- 5.1. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Článek VI – Montáž a demontáž

- 6.1. Dopravu, montáž a demontáž poskytuje nájemci externí dodavatel Radek Kubásek, tel.: **603140247**. Nájemce hradí dopravu, montáž a demontáž přímo externímu dodavateli při dodání předmětu nájmu v hotovosti, a to ve výši:
- a) Montáž 1200,- Kč/úkon, demontáž: 1200,- Kč/úkon, celkem 2400,- Kč
 - b) Stěhování do/z patra: 100,- Kč/patro.
 - c) Doprava: účtuje se 13,- Kč/km pro oba směry. Trasa se vypočítává podle plánovače na mapy.cz, optimální trasu volí dodavatel.
- 6.2. Poplatek za dopravu k zákazníkovi, stěhování a montáž se hradí v hotovosti při montáži. Poplatek za dopravu, stěhování a demontáž se hradí v hotovosti při demontáži.



Kvalitní podzim života, z.ú.

se sídlem Hlavní 806, 251 68 Sulice, Hlubočinka, IČ: 033 38 878,
zapsaná v ústavním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 70,
tel.: +420 603 463 133, e-mail: klestilova.kpz@email.cz

- 6.3. Elektricky polohovatelné lůžko nebo elektricky zapůjčené kompenzační pomůcky budou poskytnuty do nájmu jen s povinnou montáží a demontáží. Externímu dodavateli se předávají vždy ve smontovaném stavu, přičemž bude překontrolována jejich funkčnost a teprve poté bude provedena externím dodavatelem demontáž a rozložení. Není povoleno, aby si montáž a demontáž prováděl sám nájemce. Zajištění dovozu a odvozu polohovatelného lůžka a elektricky zapůjčených kompenzačních pomůcek - termín určuje pronajímatel, nikoli nájemce. Nájemce je povinen po skončení nájmu pronajímateli vrátit elektricky polohovatelné lůžko ve vyčištěném stavu, včetně umytí.

Článek VII – Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dohodu obou smluvních stran a formu číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran k podpisu této smlouvy, s výjimkou změn kontaktních údajů.
- 7.3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenu, byla-li doručena příslušné smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává jeho osobní údaje z titulu plnění této smlouvy, nepotřebuje tedy k tomu nájemcův souhlas. Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů, jakožto i způsob zpracování a lhůty jsou uveřejněny na webové stránce www.kvalitnipodzimizivota.cz.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jeho podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Sulice Hlubočinka dne 11. října 2024

podpis Nájemce

podpis Pronajímatele